

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования**

**«Воронежский государственный аграрный университет
имени императора Петра I»**

Экономический факультет

**Кафедра гуманитарных дисциплин, гражданского и
уголовного права**

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

РАБОЧАЯ ТЕТРАДЬ

**для обучающихся по специальности
38.05.01 Экономическая безопасность**

_____ курс, группа _____

(Ф.И.О.)

**Воронеж
2018**

Раздел I. Общая часть

Задания к теме 1.1.

Гражданское право как отрасль российского права

1. Подумайте и изобразите ответ на вопрос о месте гражданского права в системе права и законодательства Российской Федерации в виде графических схем. Определите также место гражданского права в системе частного права. Вид схемы может быть выбран Вами самостоятельно: линейная, круговая, диаграмма, график и т.д.

2. Подумайте и изобразите ответ на вопрос о структуре гражданского права Российской Федерации и соотношении общей и особенной частей в виде графической схемы или таблицы. Вид схемы может быть выбран Вами самостоятельно: линейная, круговая, диаграмма, график и т.д.

3. Объясните действие источников гражданского права во времени, в пространстве и по кругу лиц в виде графических схем. Вид схемы может быть выбран Вами самостоятельно: линейная, круговая, диаграмма, график и т.д.

**Задания к теме 1.2.
Гражданское правоотношение**

1. Заполните таблицу «Структура гражданского правоотношения».

Элементы	Содержание
Субъекты	
Объекты	
Субъективные гражданские права	
Субъективные гражданские обязанности	

2. Используя ст. 8 ГК РФ, заполните таблицу «Основания возникновения гражданских правоотношений», приведите собственные примеры различных оснований.

Основания	Примеры оснований гражданских правоотношений
1)	
1.1)	
2)	
3)	
4)	
5)	
6)	
7)	
8)	

9)	

3. Заполните таблицу «Особенности отдельных видов гражданских правоотношений».

Критерий отграничения видов	Особенности отдельных видов гражданских правоотношений	
	1.	Имущественные
2.	Абсолютные	Относительные
3.	Вещные	Обязательственные
4.	Корпоративные	
5.	Преимущественные права и их использование	

Задания к теме 1.3.
Субъекты гражданского права

1. Используя ст. 18 ГК РФ, заполните таблицу «Содержание гражданской правоспособности», приведите собственные примеры различных оснований.

Права граждан	Пример их реализации
1)	
2)	
3)	
4)	
5)	
6)	
7)	
8)	

3. Используя ст. 47 ГК РФ, заполните таблицу «Акты гражданского состояния», определите их значение.

Акты гражданского состояния	Значение акта гражданского состояния
1)	
2)	
3)	
4)	
5)	
6)	
7)	

4. Используя положения главы 4 ГК РФ «Юридические лица», Федеральные законы «Об акционерных обществах», «Об обществах с ограниченной ответственностью», «О некоммерческих организациях», выполните сравнительно-правовой анализ положения основных видов юридических лиц в Российской Федерации, по итогам работы заполните таблицу.

Виды и организационно-правовые формы юридических лиц	Коммерческие		Некоммерческие
	Хозяйственные товарищества	Хозяйственные общества	
Участники (учредители)			
Уставный капитал, его размер, вещное право на имущество и его особенности			
Учредительные документы и их особенности			

Органы управления и их компетенция			
	Права и обязанности участников		
Ответственность по обязательст- вам			

Задания к теме 1.4.
Объекты гражданского права

1. Используя ст. 128 ГК РФ и последующие статьи главы 6, а также главы 7 и 8 ГК РФ, заполните таблицу «Виды и особенности правового режима объектов гражданского права».

Виды объектов гражданского права	Особенности правового режима объектов гражданского права
1) вещи	
2) деньги	
3) ценные бумаги	
4) имущественные права	
5) результаты работ и оказание услуг	
6) интеллектуальная собственность	
7) нематериальные блага	

2. Проанализируйте основные виды вещей в гражданском праве, составьте схему «Сложные вещи и их структура». Вид схемы может быть выбран Вами самостоятельно: линейная, круговая, диаграмма, график и т.д.

3. Проанализируйте основные виды сложных вещей в гражданском праве, составьте схему «Виды сложных вещей». Вид схемы может быть выбран Вами самостоятельно: линейная, круговая, диаграмма, график и т.д.

Задания к теме 1.5.
Осуществление и защита гражданских прав

1. Используя ст. 12 ГК РФ, заполните таблицу «Способы защиты гражданских прав», приведите пример их использования.

Способы защиты	Примеры их использования
1)	
2)	
3)	
4)	
5)	
6)	
7)	
8)	
9)	
10)	
11)	
12)	
13)	

- Используя ст. 15 ГК РФ, лекционный и учебный материал, составьте схему «Понятие и структура убытков в гражданском праве». Вид схемы может быть выбран Вами самостоятельно: линейная, круговая, диаграмма, график и т.д.

**Задание к теме 1.6.
Сроки в гражданском праве**

Приведите примеры сроков в гражданском праве, приведите их в таблице «Виды сроков в гражданском праве».

Виды сроков	Примеры их использования
по правовым последствиям	
правообразующие	
правоизменяющие	
правопрекращающие	
по возможности изменения	
императивные	

диспозитивные	
по степени определенности	
абсолютно определенные	
относительно определенные	
неопределенные	
по степени общности	
общие	
специальные	
по назначению	
сроки осуществления гражданских прав	
сроки существования субъективного права	
сроки прекращения субъективного права	
сроки исполнения гражданских обязанностей	
сроки защиты гражданских прав	
претензионные	
гарантийные	
сроки исковой давности	

**Задания к теме 1.7.
Представительство**

1. Приведите примеры представительства в гражданском праве, заполните таблицу «Виды представительства в гражданском праве».

Виды представительства	Пример их использования
1)	
2)	
3)	
4)	

2. Приведите примеры использования доверенностей в гражданском праве, заполните таблицу «Виды представительства и доверенности в гражданском праве».

Виды доверенностей	Пример их использования
1)	
2)	
3)	

Задание к теме 1.8.

Сделки

Придумайте пример недействительной сделки и составьте по предложенному образцу исковое заявление о признании этой сделки недействительной от своего имени.

В _____
(наименование суда)

Истец: _____
(Ф.И.О. полностью,

адрес)

Ответчик: _____
(Ф.И.О. полностью,

адрес)

Цена иска: _____
(вся сумма из требований)

Исковое заявление о признании сделки недействительной и применении последствий недействительности сделки

« ____ » _____ г. был заключен договор _____
(указать вид договора)

в отношении _____
(указать имущество, объем работ или характер услуг)

Впоследствии мне стало известно, что этот договор является недействительной сделкой, так как _____
(указать основания недействительности сделки)

_____ (со ссылками на соответствующие статьи гл. 9 ГК РФ)

В соответствии со ст. 167 ГК РФ, недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения. При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость в деньгах - если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

В связи с этим Ответчик обязан _____

_____ (вернуть все полученное по сделке или др.)

На основании изложенного, руководствуясь ст. 131 – 132 ГПК РФ,

прошу суд:

1. Признать сделку _____
(указать вид договора)
от «__» _____ г. между _____
(Ф.И.О. истца)
и _____
(Ф.И.О. ответчика)

недействительной.

2. Применить последствия недействительности сделки, путем _____

(указать, каким образом следует привести стороны в первоначальное положение)

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

1. Копия искового заявления.
2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
3. _____
(документ, подтверждающий совершение сделки)
4. _____
(документы, подтверждающие недействительность сделки)

«__» _____ г.
(дата подачи заявления)

Подпись истца _____

Задание к теме 1.9.

Гражданско-правовая ответственность

Используя положения части первой ГК РФ, лекционный и учебный материал, составьте схему «Основания и условия гражданско-правовой ответственности». Вид схемы может быть выбран Вами самостоятельно: линейная, круговая, диаграмма, график и т.д.

**Задания к теме 1.10.
Система вещных прав**

1. Используя положения ст. 209 ГК РФ, лекционный и учебный материал, составьте схему «Содержание права собственности». Вид схемы может быть выбран Вами самостоятельно: линейная, круговая, диаграмма, график и т.д.

2. Используя положения ст. 8 Конституции РФ, ст. 213 – 215 ГК РФ и др. положений Раздела II, лекционный и учебный материал, заполните таблицу «Виды собственности в Российской Федерации».

Виды собственности	Субъекты	Объекты	Особенности правового режима
1)			
2)			
3)			
4)			

3. Используя ст. 216 ГК РФ и указанные в ней статьи, проведите сравнительно-правовой анализ ограниченных вещных прав и заполните таблицу «Вещные права лиц, не являющихся собственниками».

Виды ограниченных вещных прав	Субъекты	Объекты	Особенности правового режима
1)			

4. Придумайте пример ситуации, при которой Вы могли лишиться своей собственности, и составьте по предложенному образцу исковое заявление об истребовании имущества из чужого незаконного владения от своего имени.

В _____
(наименование суда)

Истец: _____
(Ф.И.О. полностью,
_____ адрес)

Ответчик: _____
(Ф.И.О. полностью,
_____ адрес)

Цена иска: _____
(вся сумма из требований)

**Исковое заявление
об истребовании имущества из чужого незаконного владения**

Я являюсь собственником _____
(наименование имущества)

на основании _____
(указать основания возникновения у истца права собственности на спорное имущество,
_____ указать полные реквизиты документов,
_____ для недвижимого имущества указать о регистрации права собственности в ЕГРП)

«__» _____ г. указанное имущество выбыло из моего законного владения, так как _____
(указать причины и основания выбытия имущества
_____ из законного владения истца)

Имущество находится в незаконном владении ответчика, поскольку _____
(указать известные истцу обстоятельства незаконного владения
_____ ответчиком спорным имуществом)

В период незаконного владения ответчик извлек доход из пользования моим имуществом в размере _____ руб., поскольку _____
(указать основания для расчета дохода за время
_____ незаконного владения чужим имуществом)

Добровольно вернуть принадлежащее мне по праву собственности имущество ответчик отказался, мотивируя свой отказ тем, что _____
(указать основания отказа ответчика вернуть чужое имущество в добровольном порядке)

На основании изложенного, руководствуясь ст. 301 ГК РФ, ст. 131 – 132 ГПК РФ,

прошу суд:

1. Истребовать из чужого незаконного владения _____
(Ф.И.О. ответчика)
принадлежащее мне по праву собственности имущество _____

(наименование имущества)

2. Взыскать с _____ в мою пользу полученные доходы
(Ф.И.О. ответчика)
от незаконного владения и использования имущества в размере _____ руб.

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

1. Копия искового заявления
2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины
3. _____
(документы, подтверждающие право собственности истца на имущество)
4. _____
(документы, подтверждающие факт владения ответчиком спорным имуществом)
5. _____
(документы, подтверждающие размер доходов, полученных от использования имущества)
6. Расчет доходов, подлежащих взысканию с ответчика.

« ____ » _____ г.
(дата подачи заявления)

Подпись истца _____

Задания к теме 1.11. Общие положения об обязательстве и договоре

1. Используя положения гл. 28 ГК РФ, лекционный и учебный материал, составьте схему «Механизм заключения гражданско-правового договора». Вид схемы может быть выбран Вами самостоятельно: линейная, круговая, диаграмма, график и т.д.

2. Используя положения гл. 23 ГК РФ, проведите сравнительно-правовой анализ способов обеспечения обязательств и заполните таблицу «Способы обеспечения исполнения обязательств».

Способы обеспечения исполнения обязательства	Особенности использования
1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

Раздел I. Особенная часть
Задания к теме 2.1.
Система договоров в гражданском праве

1. Используя предложенный образец, составьте договор купли-продажи недвижимого имущества от своего имени.

ДОГОВОР № _____
купи-продажи недвижимого имущества

г. _____ «__» _____ 20__ г.

(наименование организации или Ф.И.О. гражданина)
именуем __ в дальнейшем "Продавец", в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____, с одной стороны,
(Устава, положения и т.п.)
и _____
(наименование организации или Ф.И.О. гражданина)
именуем __ в дальнейшем "Покупатель", в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____, с другой стороны,
(Устава, положения и т.п.)
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает недвижимое имущество общей площадью _____ кв.м., в следующем составе:

- _____;
- _____;
- _____.

Указанное недвижимое имущество находится по адресу: _____

Недвижимое имущество расположено на земельном участке размером _____ га, бессрочное пользование которым осуществляется на основании Свидетельства на право бессрочного (постоянного) пользования землей № _____ от "___" _____ года, выданного _____

1.2. Помещение принадлежит Продавцу по праву собственности, что подтверждается _____
(правоустанавливающий документ, вид, номер, дата выдачи)
от "___" _____ года.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 - 1.2 Помещение никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Цена, уплаченная Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей.
(сумма прописью)

Указанная цена установлена соглашением сторон настоящего Договора, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Продавец несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его регистрации и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан в _____ -дневный срок с момента подписания и регистрации настоящего Договора передать Покупателю указанное в п. 1.1 недвижимое имущество по Акту сдачи-приемки.

4.2. Акт сдачи-приемки основных средств подписывается уполномоченными представителями сторон.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего договора лежит на Продавце.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора и оформления прав землепользования.

6.1.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией, включая непредвиденные расходы.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить выкупленное имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления на р/с Продавца, либо путем передачи (по согласованию с Продавцом) Продавцу иного имущества, ценных бумаг или иным законным способом в течение _____ банковских дней со дня государственной регистрации настоящего договора.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере _____ % от цены настоящего договора (п. 2.1 договора).

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из сторон.

Реквизиты сторон:

Продавец: _____

Покупатель: _____

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

М.П.

М.П.

2. Составьте претензию по договору розничной купли-продажи некачественного товара от своего имени.

(наименование или Ф.И.О. продавца)

адрес: _____

от _____

(Ф.И.О. потребителя)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

ТРЕБОВАНИЕ (ПРЕТЕНЗИЯ)

"__" _____ г. в магазине по адресу: _____
потребитель купил _____

(наименование, вид, марка товара, номер изготовителя)

(далее - "Товар") по цене _____ (_____) рублей.

Покупка данного Товара подтверждается чеком _____, показаниями свидетелей и т.д.). Гарантийный срок _____ Товара составляет _____ (_____) дней (месяцев).

В процессе использования (эксплуатации) обнаружались следующие (существенные) недостатки Товара: _____

В связи с наличием указанных недостатков потребителю причинены убытки в сумме _____ (_____) рублей, поскольку _____

что подтверждается _____.

По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью (п. 1 ст. 492 ГК РФ).

Согласно п. 2 ст. 476 ГК РФ в отношении товара, на который продавцом предоставлена гарантия качества, продавец отвечает за недостатки товара, если не докажет, что недостатки товара возникли после его передачи покупателю вследствие нарушения покупателем правил пользования товаром или его хранения, либо действий третьих лиц, либо непреодолимой силы.

Исходя из ст. 477 ГК РФ покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками товара, при условии, что они обнаружены в течение гарантийного срока (вариант: срока годности, срока службы).

Если недостатки товара не были оговорены продавцом, покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе на основании п. 1 ст. 475 ГК РФ по своему выбору потребовать от продавца:

- соразмерного уменьшения покупной цены;
- безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

В случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) покупатель вправе на основании п. 2 ст. 475 ГК РФ по своему выбору:

- отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы;
- потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору.

К отношениям по договору розничной купли-продажи с участием покупателя-гражданина, не урегулированным ГК РФ, применяются законы о защите прав потребителей и иные правовые акты, принятые в соответствии с ними (п. 3 ст. 492 ГК РФ).

Также в соответствии с п. 1 ст. 18 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей" в случае обнаружения в товаре недостатков, если они не были оговорены продавцом, потребитель вправе:

- потребовать замены на товар этой же марки (этих же модели и (или) артикула);
- потребовать замены на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены;
- потребовать соразмерного уменьшения покупной цены;
- потребовать незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом;
- отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар суммы. По требованию продавца и за его счет потребитель должен возвратить товар с недостатками.

В соответствии со ст. 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 1 ст. 475 или п. 2 ст. 475, п. 2 ст. 476, ст. 477, п. п. 1, 3 ст. 492 ГК РФ, п. 1 ст. 18 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей" (~~ненужное вычеркнуть~~),

ТРЕБУЮ:

замены Товара на другой товар этой же марки (варианты: на такой же товар другой марки с соответствующим перерасчетом покупной цены; соразмерного уменьшения покупной цены на _____ (_____)) рублей;

незамедлительного безвозмездного устранения недостатков Товара (или возмещения расходов на их исправление);

возврата уплаченной за Товар суммы), а также полного возмещения убытков, причиненных потребителю вследствие продажи Товара ненадлежащего качества, в сумме _____ (_____) рублей в следующем порядке _____ в срок до "___" _____ г. (ненужное вычеркнуть).

В случае полного или частичного отказа в удовлетворении настоящего требования (претензии) в указанный срок потребитель будет вынужден обратиться с иском в суд общей юрисдикции в установленном порядке для защиты своих законных прав и интересов.

Приложения:

1. _____
(документы, подтверждающие покупку Товара)
2. _____
(документы, подтверждающие наличие у Товара существенных недостатков)
3. _____
(документы, подтверждающие причинение потребителю убытков)
4. Расчет суммы убытков.

"___" _____ г.

Потребитель:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

3. Используя предложенный образец, составьте договор аренды (коммерческого найма) жилого помещения от своего имени.

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Г. _____ «___» _____ 20__ г.
(место заключения)

_____,
(Ф.И.О. или наименование собственника жилого помещения)

именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и

_____,
(Ф.И.О. гражданина-нанимателя)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Жилое помещение принадлежит _____

(Ф.И.О. гражданина или наименование организации)

на основании

(наименование правоустанавливающего документа, его реквизиты)

1.2. Наймодатель передает Нанимателю и постоянно проживающим с ним лицам:

1. _____
2. _____
3. _____

свободное изолированное жилое помещение (дом, часть дома, квартира, комната) (не-
нужное зачеркнуть), пригодное для постоянного проживания в нем за плату, находящееся
по адресу: _____, состоящее из _____ ком-
нат(ы), общей площадью - _____ кв.м, жилой площадью - _____ кв.м во временное
возмездное владение и пользование для проживания.

1.3. Граждане, постоянно проживающие совместно с Нанимателем, имеют равные
права по пользованию помещением. Отношения между Нанимателем и такими гражда-
нами определяются законом. Ответственность перед Наймодателем за действия граждан,
постоянно проживающих с Нанимателем, в случае нарушения ими условий настоящего
договора найма, несет Наниматель.

1.4. Другие граждане могут быть вселены в помещение с согласия Наймодателя,
Нанимателя и граждан, постоянно проживающих с Нанимателем, в качестве постоянно
проживающих с Нанимателем. Несоввершеннолетние дети вселяются без согласия Най-
модателя.

1.5. Срок коммерческого найма жилого помещения устанавливается с
« ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. (до 5 лет).

1.6. Плата за помещение составляет _____

(сумма указывается цифрой и прописью)

и вносится в следующие сроки: _____.

1.8. Одностороннее изменение размера платы за жилое помещение не допускает-
ся.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Передать Нанимателю благоустроенное жилое помещение, пригодное для
проживания, отвечающее санитарным и техническим требованиям, обычно предъявляе-
мым к жилым помещениям.

2.1.2. Нести ответственность за недостатки сданного внаем жилого помещения и
находящегося в нем имущества, препятствующие пользованию им, даже если во время
заключения договора не знал об этих недостатках.

2.1.3. Устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине
Нанимателя, своими силами.

2.2. Наймодатель вправе один раз в месяц осуществлять проверку порядка ис-
пользования Нанимателем состояния жилого помещения и имущества в предварительно
согласованное с Нанимателем время.

2.3. Наймодатель вправе предложить Нанимателю заключить договор на тех же
или иных условиях либо предупредить Нанимателя об отказе от продления настоящего
договора в связи с решением не сдавать в течение не менее года помещение в наем (если
Наймодатель не выполнил этой обязанности, а Наниматель не отказался от продления
договора, договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок).

2.4. Наймода́тель подтверждает, что на момент подписания настоящего договора жилое помещение не находится под залогом, арестом, не обременено ничьими правами, либо обязательствами Наймода́теля, получено согласие всех лиц, постоянно зарегистрированных в жилом помещении.

2.2. Наниматель обязуется:

2.2.1. Использовать жилое помещение только для собственного проживания и проживания лиц, указанных в договоре.

2.2.2. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением.

2.2.3. Содержать помещение в чистоте и исправности, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

2.2.4. Устранять последствия аварий, произошедших в жилом помещении по вине Нанимателя.

2.2.5. Беспрепятственно допускать Наймода́теля в жилое помещение с целью проверки ее использования в соответствии с пунктом 2.2. настоящего договора.

2.2.6. Возвратить жилое помещение и имущество Наймода́телю в том же состоянии, в котором они были переданы внаем с учетом естественного физического износа.

2.3. Наниматель не вправе без письменного предварительного согласования с Наймода́телем:

2.3.1. Устанавливать оборудование в жилом помещении (укрепление дверей, установка сигнализаций и охранных систем и т.д.).

2.3.2. Передавать жилое помещение третьим лицам, а также сдавать жилое помещение в поднаем.

2.3.3. Осуществлять переустройство и реконструкцию жилого помещения.

2.3.4. Наниматель вправе беспрепятственно пользоваться переданным внаем жилым помещением в течение всего срока действия найма совместно с указанными в пункте 1.2. настоящего договора лицами.

3. Расторжение договора

3.1. Наниматель вправе с согласия других граждан, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть настоящий договор с письменным предупреждением Наймода́теля за три месяца.

3.2. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймода́теля в случаях невнесения Нанимателем платы более двух раз по истечении установленного настоящим договором срока платежа; разрушения или порчи помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

3.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон в договоре: если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния; в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

3.4. Если после предупреждения Нанимателя о необходимости устранения нарушения, Наниматель или другие граждане, за действия которых он отвечает, продолжают использовать помещение не по назначению или нарушать права и интересы своих соседей, Наймода́тель вправе в судебном порядке расторгнуть договор найма.

3.5. В случае расторжения договора найма в судебном порядке Наниматель и другие граждане, проживающие в помещении к моменту расторжения договора, подлежат выселению из помещения.

4. Заключительные положения

4.1. По требованию Нанимателя и других граждан, постоянно с ним проживающих, и с согласия Наймода́теля Наниматель в настоящем договоре может быть заменен одним из совершеннолетних граждан, постоянно проживающих с Нанимателем.

4.2. В случае смерти Нанимателя или его выбытия из помещения договор про-

должает действовать на тех же условиях, а Нанимателем становится один из граждан, постоянно проживающих с прежним Нанимателем, по общему согласию между ними. Если такое согласие не достигнуто, все граждане, постоянно проживающие в помещении, становятся сонанимателями.

4.3. По истечении срока настоящего договора Наниматель имеет преимущественное право на заключение договора найма помещения на новый срок.

4.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, заключен в _____ экземплярах.

4.5. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодалель:

(Фамилия, имя, отчество)
паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____

Наниматель:

(Фамилия, имя, отчество)
паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____

Подписи сторон:

Наймодалель _____ Наниматель _____

М.П.

4. Составьте претензию по договору коммерческого найма от имени наймодалеля на основании несвоевременной оплаты по договору от своего имени.

(Кому, фамилия, имя, отчество нанимателя)

(От кого, фамилия, имя, отчество наймодалеля)

ПРЕТЕНЗИЯ

« ____ » _____ 20__ г. между _____ и _____ был заключен договор найма, согласно условиям которого была предоставлена во временное владение и пользование _____ квартира площадью ____ кв. м, расположенная по адресу: _____. По договору Наниматель обязывался своевременно оплачивать наемную плату за указанное помещение в срок до _____ числа каждого месяца.

За период с « ____ » _____ 20__ г. по настоящее время в нарушение условий заключенного договора и норм действующего законодательства Наниматель не исполнял свои обязательства по ежемесячной оплате за пользование жилым помещением.

Долг по оплате на « ____ » _____ 20__ г. составляет сумму в размере _____ (_____) рублей. Расчет прилагается.

Исходя из вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. _____ ГК РФ, требую в срок до « ____ » _____ 20__ г. погасить в полном размере задолженность по оплате в сумме _____ рублей и досрочно внести плату за _____ месяц. В случае невыполнения требования я буду вынужден(а) обращаться в суд.

Приложение:

Расчет задолженности по наемной плате.

« ____ » _____ 20__ года

Наймодатель _____ (_____)
(Ф.И.О.)

Отметка о получении претензии:

« ____ » _____ 20__ года

Наниматель _____ (_____)
(Ф.И.О.)

5. Используя предложенный образец, составьте договор на выполнение работ (оказание услуг) от своего имени.

ДОГОВОР

г. _____ « ____ » _____ 20__ года

(наименование организации или Ф.И.О. гражданина)
именуем __ в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____, с одной стороны,
(Устава, положения и т.п.)

и _____
(наименование организации или Ф.И.О. гражданина)
именуем __ в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____, с другой стороны,
(Устава, положения и т.п.)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить в пользу Заказчика следующие работы и оказать Заказчику следующие работы (услуги):

1.2. Заказчик обязуется принять оказанные услуги и результаты выполненных работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Срок оказания услуг (выполнения работ): с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги и выполнять работы лично в точном соответствии с заданиями и указаниями Заказчика. Использовать при выполнении работ/оказании услуг собственное оборудование, материалы и средства.

2.1.2. В случае обнаружения в выполненных работах, оказанных услугах недостатков устранить их в течение ___ (_____) календарных дней.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Оказывать Исполнителю информационную поддержку, необходимую последнему для правильного и своевременного оказания услуг/выполнения работ.

2.2.2. Принимать выполненные Исполнителем работы/оказанные услуги по Акту приема-передачи и оплачивать их.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость оказания услуг/выполнения работ, предусмотренным настоящим Договором, определяется исходя из фактического объема выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком работ (оказанных услуг) на основании действующих у Исполнителя расценок.

3.2. Заказчик оплачивает стоимость услуг/выполнения работ в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Сторонами соответствующего Акта приема-передачи в размере, указанном в Акте приема-передачи.

3.3. Оплата производится в рублях РФ.

3.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. СДАЧА-ПРИЕМКА

4.1. Результат оказания услуг/выполнения работ Исполнитель передает Заказчику в виде _____.

4.2. Стороны не реже одного раза в месяц подписывают двусторонний Акт сдачи-приемки оказанных услуг/выполненных работ.

4.3. Подписанный Сторонами Акт сдачи-приемки без претензий Заказчика является основанием для осуществления Заказчиком платежей в пользу Исполнителя в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами условий настоящего Договора.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: _____

Адрес: _____

ИНН/КПП: _____

р/с _____ в _____

Кор/счет _____

БИК _____

Исполнитель:

Ф.И.О. _____

Паспорт _____, выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____

ИНН _____

Платежные реквизиты: _____

Заказчик:**Исполнитель:**_____
М.П._____
(Полностью ф.и.о. и подпись)

6. Используя предложенный образец, составьте акт приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг) от своего имени, в том числе, используя договор из предыдущего задания.

АКТ № _____ от « » _____ 20__ г.
сдачи-приемки работ (оказания услуг)

Я (Мы), _____
(наименование организации или Ф.И.О. гражданина)

именуем "Заказчик", в лице _____

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и _____

(наименование организации или Ф.И.О. гражданина)

именуем "Исполнитель", в лице _____

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Исполнителем были выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по договору № _____ от « » _____ 20__ г.:

№	Наименование работы (услуги)	Количество	Ед. изм.	Цена	Сумма
1					
2					
3					
4					
5					
Итого:					
В том числе НДС (18%)					
Всего (с учетом НДС)					

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок.
Заказчик претензий не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ**ЗАКАЗЧИК**

(наименование организации)	(наименование организации)
ИНН _____ КПП _____	ИНН _____ КПП _____
Адрес _____	Адрес _____
<hr/>	
Р/с _____	Р/с _____
К/с _____	К/с _____
<hr/>	
Банк _____	Банк _____
БИК _____	БИК _____
<hr/>	
_____ (Полностью ф.и.о. и подпись)	_____ (Полностью ф.и.о. и подпись)

Задание к теме 2.2.
Внедоговорные обязательства

Придумайте пример обязательства, возникшего из причинения вреда ДТП, и составьте по предложенному образцу исковое заявление от своего имени.

Мировому судье судебного участка № _____
района города _____

Истец: _____
(Ф.И.О. полностью,
_____ адрес)

Ответчик: _____
(Ф.И.О. полностью,
_____ адрес)

Цена иска: _____
(вся сумма из требований)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о возмещении ущерба, причиненного дорожно-транспортным происшествием

« ____ » _____ г. на _____
(улице и т.п., указывается место ДТП)

произошло дорожно-транспортное происшествие при следующих обстоятельствах:

_____.

В результате ДТП автомобилю _____,
(марка, год выпуска и его номерной знак),
принадлежащему мне на праве собственности, причинены технические повреждения:

_____.

Дорожно-транспортное происшествие произошло по вине водителя _____,
управлявшего автомобилем _____,
принадлежащим ответчику, нарушившему п. _____ Правил дорожного движения).

Вина _____ подтверждается _____
(указать, чем, в том числе материалом проверки, проведенной ГИБДД, постановлением о привлечении в административной ответственности).

Сумма, причиненного мне ущерба составляет _____. Указанная сумма складывается из:

_____.

За составление заключения экспертной организацией мной уплачено _____ рублей.
На основании изложенного, в соответствии с требованиями ст. 1079 ГК РФ,

прошу суд:

1. Взыскать с _____ в пользу _____
в возмещение, причиненного ущерба, _____ рублей,
судебные расходы _____ рублей, всего _____ рублей.

Приложение:

1. Копии искового заявления (для ответчика и третьих лиц).
2. Квитанция об уплате госпошлины.
3. Справка ГИБДД (постановление следователя) – 2-х экз.
4. Калькуляция стоимости восстановительного ремонта – 2-х экз.
5. Квитанция об оплате экспертных услуг – 2-х экз.
6. Заключение эксперта – 2-х экз.

« ____ » _____ Г.
(дата подачи заявления)

Подпись истца _____